

无锡市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室

锡工改办〔2020〕13号

关于印发《无锡市工程建设项目审批材料清单（2020版）》的通知

市工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位、各市（县）区工程审批制度改革领导小组办公室：

按照省工程审批制度改革领导小组办公室要求，为提高无锡市工程建设项目审批管理系统运行效率，经市工程建设项目审批制度改革领导小组同意，对我市工程建设项目审批材料清单进行调整。

现将《无锡市工程建设项目审批材料清单（2020 版）》印发你们，请结合实际认真贯彻执行。

附件： 无锡市工程建设项目审批材料清单（2020 版）

无锡市工程建设项目
审批制度改革领导小组办公室

2020年12月18日

无锡市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室 2020年12月18日印发

附件

无锡市工程建设项目审批材料清单（2020 版）

立项用地规划许可（第一阶段）审批申请材料清单

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
1	政府投资项目建议书审批	1	项目建议书审批申请文件	文书	申请人自备	2	原件		否
		2	项目建议书文本	文书	申请人自备	2	原件		
		3	资金落实情况证明	文书	申请人自备	2	原件		
2	建设项目用地预审与选址意见书的核发	1	建设项目用地预审与选址意见书申请表	结构化表单	申请人自备	1	原件		否
		2	建设项目用地预审与选址意见书申请报告	文书	申请人自备	1	原件		
		3	项目建设依据	申请表/文书	政府部门核发	1	原件		
		4	标明项目用地预审与选址范围的 1:500 地形图及电子文件	文书（地图）	申请人自备	4	复印件		
		5	拟订的分期实施规划方案	文书	申请人自备	1	原件	分期实施的建设项目	
		6	土地利用总体规划修改方案	文书	申请人自备	1	原件	符合规定条件需要修改土地利用总体规划的项目	
		7	节地评价报告及论证意见	纸质和电子	申请人自备	1	原件	根据项目实际情况提供	

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		8	建设项目选址论证材料和专家审查意见	纸质和电子	申请人自备	1	复印件	需编制选址论证报告	
3	固定资产投资项目节能审查	1	项目节能审查申请书	文书	申请人自备	2	原件		否
		2	固定资产投资项目节能报告	文书	申请人自备	2	原件		
4	政府投资项目可行性研究报告审批（含工程建设项目招标事项核准）	1	可行性研究报告审批申请文件	文书	政府部门核发	2	原件	项目单位以及建设地点、规模、内容、投资等与项目建议书批复相比有较大变化	否
		2	项目建议书批复文件	文书	政府部门核发	1	原件或复印件	已列入相关规划的项目无需提供	
		3	可行性研究报告（含工程建设项目招标事项核准申请表）	文书	申请人自备	2	原件		
		4	资金落实情况证明	文书	申请人自备	2	原件	项目建议书审批阶段未出具或发生变化	
		5	选址意见书	文书	政府部门核发	1	原件或复印件	以划拨方式提供国有土地使用权的项目	
		6	用地（海）预审意见	文书	政府部门核发	1	原件或复印件	自然资源部门明确可以不进行用地（海）预审的情形除外，但须提供合法有效的土地（海域）出让合同、使用权属证明文件或其他证明材料	

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		7	节能审查意见	文书	政府部门核发	1	原件	除年综合能源消费量不满 1000 吨标准煤、且年电力消费量不满 500 万千瓦时的项目，涉及国家秘密的项目，以及《不单独进行节能审查的行业目录》外的项目	
		8	项目社会稳定风险评估报告及审核意见	文书	申请人自备	1	原件	重大项目	
		9	移民安置规划审核	文书	政府部门核发	1	原件	涉及移民安置的大中型水利水电工程项目	
		10	航道通航条件影响评价审核意见	文书	政府部门核发	1	原件	涉及影响航道通航的项目	
5	企业投资项目核准（含工程建设项目招标事项核准）	1	项目申请报告(含工程建设项目招标事项核准申请表)	纸质和电子	申请人自备	2	原件	选址意见书	否
		2	项目所在地政府投资主管部门意见	纸质和电子	申请人自备	2	原件	由项目所在地政府投资主管部门转送上级政府投资等主管部门核准的项目	
		3	选址意见书	纸质和电子	政府部门核发	1	原件或复印件	以划拨方式提供国有土地使用权的项目	
		4	用地（海）预审意见	纸质和电子	政府部门核发	1	原件或复印件	自然资源部门明确可以不进行用地（海）预审的情形除外，但须提供合法有效的土地（海域）出让合同、使用权属证明文件或其他证明材料	
		5	项目社会稳定风险评估报告及审核意见	纸质和电子	政府部门核发	1	原件	重大项目	
		6	移民安置规划审核	纸质和电子	政府部门核发	1	原件	涉及移民安置的大中型水利水电工程项目	

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		7	中外投资各方的企业注册证明材料及经审计的最新企业财务报表（包括资产负债表、利润表和现金流量表）。投资意向书，增资、并购项目的公司董事会决议。以国有资产出资的，需提供有关部门出具的确认文件。并购项目申请报告还应包括并购方情况、并购安排、融资方 案和被并购方情况、被并购后经营方式、范围和股权结构、所得收入的使用安排等。	纸质和电子	申请人自备	1	原件	外商投资项目	
6	企业投资项目备案	1	项目备案信息登记表	电子	申请人自备	1	原件		否
7	建设用地规划许可证的核发（含建设用地批准书）	1	用地申请表	表单	申请人自备	1	原件		否
		2	建设项目批准、核准、备案文件	文书	政府部门核发	1	原件		
		3	国有建设用地使用权出让合同	文书	政府部门核发	1	复印件	出让用地	
		4	现状地形图及核定的用地图纸质文件	文书	政府部门核发	1	原件		
		5	用地规划许可证原件和变更申请报告	文书	申请人自备	1	原件	用地规划许可证发生变更	
		6	相应主管部门的意见	文书	政府部门核发	1	原件	用地规划许可证涉及环境保护、危化安全、文物保护、水系、交通、电力设施、地质灾害等要求	
		7	权属调查、勘测定界材料	文书	申请人自备	1	原件	划拨用地	

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		8	法人（自然人）身份证明	文书	申请人自备	1	复印件		
		9	发改委关于建设项目可行性研究报告的批复	文书	政府部门核发	1	原件		
		10	建设项目用地红线图	文书	政府部门核发	1	原件		
		11	建设项目（线性工程除外）总平面图	文书	申请人自备	1	原件		
		12	法人委托办理人的授权书或委托书	文书	申请人自备	1	原件		
		13	现状地形图及核定的用地图纸质文件	文书	申请人自备	1	原件		
		14	建设项目批准、核准、备案文件	文书	政府部门核发	1	原件		
		15	国有土地证明材料	文书	政府部门核发	1	复印件		
8	建设项目压覆重要矿产资源审批	1	压覆重要矿产资源申请	空间坐标点位	申请人自备	1	原件		第一阶段可并行或并联
		2	查询压覆重要矿产资源情况申请	空间坐标点位	申请人自备	1	原件		
		3	与矿业权人签订的补偿协议或意向性协议	文书	申请人自备	1	原件	已设置矿业权	
		4	压覆重要矿产资源评估报告	文书	申请人自备	1	原件		
		5	建设项目压覆重要矿产资源储量登记书	文书	申请人自备	1	原件	经省级自然资源部门同意压覆重要矿产资源	
		6	建设项目批准文件	文书	政府部门核发	1	复印件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
9	航道通航条件影响评价审核	1	航道通航条件影响评价审核申请表	表单	申请人自备	1	原件		第一阶段可并行或并联
		2	航道通航条件影响评价报告	文书	申请人自备	1	原件		
10	永久性占用征收林地	1	书面申请	文书	申请人自备	1	原件		第一阶段可并行或并联
		2	使用林地申请表	表单	申请人自备	1	原件		
		3	建设用地规划许可证或选址意见书并附红线图	文书	政府部门核发	1	复印件		
		4	可行性报告	文书	申请人自备	1	原件		
		5	生态红线区位证明	文书	政府部门核发	1	原件		
		6	法人证明	文书	政府部门核发	4	复印件		
		7	项目批准文件	文书	申请人自备	1	复印件		
11	危险化学品生产、储存建设项目安全条件审查	1	建设项目安全条件审查申请书	表单	申请人自备	3	原件		第一阶段可并行或并联
		2	国内首次使用化工工艺安全可靠性论证的相关文件	文书	申请人自备	1	原件		
		3	建设项目批准、核准或者备案文件和规划相关文件	文书	政府部门核发	1	复印件		
		3	工商行政管理部门颁发的企业营业执照或企业名称预先核准通知书	文书	政府部门核发	1	复印件		
		4	建设项目安全评价报告	文书	其他	1	原件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
12	在国家级风景名胜区内修建缆车、索道等重大建设工程项目选址方案核准	1	在国家级风景名胜区内修建缆车、索道等重大建设工程项目选址方案核准申请书		申请人自备	1	原件		第一阶段可并行或并联
		2	项目选址必要性、合理性、可行性及对资源生态和景观环境影响的报告	文书	申请人自备	1	复印件		
		3	项目选址及初步规划设计方案	文书	申请人自备	1	复印件		
		4	风景名胜区管理机构意见	文书	政府部门核发	1	原件		
13	风景名胜区内建设活动审批	1	在风景名胜区内从事建设活动申请书	文书	申请人自备	1	原件		第一阶段可并行或并联
		2	项目选址必要性、合理性、可行性及对资源生态和景观环境影响的报告	文书	申请人自备	1	复印件		
		3	项目选址及初步规划设计方案	文书	申请人自备	1	复印件		
14	地震安全性评价	1	地震安全性评价申请表	表单	申请人自备	1	原件		第一阶段可并行或并联
15	地质灾害危险性评估	1	地质灾害危险性评估报告或地质灾害危险性区域评估查询表	表单	申请人自备	1	原件		第一阶段可并行或并联
16	新建、改建、扩建对地震监测设施和地震观测环境造成危害的项目批准	1	新建、改建、扩建对地震监测设施和地震观测环境造成危害的项目核准行政许可申请表	表单	申请人自备	1	原件		第一、第二阶段可并行或并联
		2	影响地震监测环境项目建设协议书	文书	申请人自备	3	复印件		
		3	报建材料(建设工程平面图或建设工程线路走向图)	电子图	申请人自备	1	原件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
17	建设工程地震安全性评价结果的审定及抗震设防要求的确定	1	建设工程地震安全性评价结果的审定及抗震设防要求的确定行政许可申请表	表单	申请人自备	1	原件		第一、第二阶段可并行或并联
		2	地震安全性评价报告	文书	申请人自备	1	原件		
18	洪水影响评价类审批	1	组织机构代码证、含有社会统一信用代码的营业执照或其他有效组织单位证明文件	文本	政府部门核发	4	原件或复印件		
		2	法定代表人身份证或其他个人身份证明文件	文本	申请人自备	5	原件或复印件		
		3	申请单位出具的授权委托书及办理人员身份证复印件或其他个人身份证明文件	文本	申请人自备	4	原件和复印件		
		4	与第三者利害关系的相关说明	文本	其他	4	原件和复印件	申请办理洪水影响评价类审批时存在第三者利害关系的	
		5	水工程建设规划同意书申请表	表单	政府部门核发	4	原件和复印件	申请办理洪水影响评价类审批的	
		6	拟报批水工程的（预）可行性研究报告（项目申请报告、备案材料）摘要或说明	文书	申请人自备	4	原件和复印件		
		7	水工程所依据的规划、文件或专题论证报告等	文书	申请人自备	4	原件和复印件		
		8	河道管理范围内工程项目的建设方案及位置、界限审批申请书	表单	政府部门核发	4	原件和复印件	申请办理河道管理范围内工程建设方案及位置、界限审批的	

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		9	《建设项目建设方案》（一般项目）或《建设项目防洪评价报告》（重要项目）的审查意见及按审查意见修改好的《建设项目建设方案》或《建设项目防洪评价报告》	文书	申请人自备	4	原件和复印件		
		10	建设项目涉及河道防洪部分的可研报告（含图纸）	文书	申请人自备	4	原件和复印件		
		11	建设项目所依据的文件	文书	政府部门核发	4	原件和复印件		
19	建设工程文物保护与考古许可	1	项目建设单位申请函	文书	申请人自备	2	纸质和电子	申请办理在大型基本建设工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探许可的 申请办理在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业审核的	第一、第二阶段可并行或并联
		2	建设工程工程范围相关材料	文书	申请人自备	2	纸质和电子		
		3	考古勘探发掘资料	文书	申请人自备	2	原件		
		4	文物保护单位的具体措施	文书	申请人自备	2	原件		
		5	工程对文物可能产生破坏或影响的评估报告	文书	申请人自备	2	原件		
		6	建设工程的规划、设计方案	文书	申请人自备	2	原件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		7	征求意见文件（内容包括：建设单位名称、建设项目、建设地点、建设规模、必须进行该工程的理由说明）	文书	政府部门核发	2	原件		
20	取水许可审批	1	取水许可申请书	表单	申请人自备	5	原件		第一、第二、第三阶段可并行或并联
		2	申请人主体资格材料	文本	申请人自备	2	复印件		
		3	建设项目水资源论证报告书	表单/文书	申请人自备	5	原件或复印件		
		4	第三者利害关系的承诺书或相关说明	文书	申请人自备	2	原件		
21	排污口审批	1	入河排污口设置申请书（试行）	表单	申请人自备	6	原件或复印件		第一、第二、第三阶段可并行或并联
		2	申请人主体资格材料	文本	申请人自备	2	复印件		
		3	第三者的承诺书或其它文件	文书	申请人自备	2	原件	建设项目入河排污口与第三者有利害关系的	
		4	《入河排污口设置论证报告》或简要分析材料以及审查意见	文书	申请人自备	3	原件或复印件		
		5	建设项目依据文件（主要指建设项目有关批准文件，包括项目建议书、可行性研究报告等）	文书	申请人自备	2	原件或复印件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
22	建设项目环境影响评价文件审批（不含入海排污口设置审批，不含辐射建设项目）	1	建设项目环境影响评价文件报批申请书	表单	申请人自备	1	原件		第一、第二、第三阶段可并行或并联
		2	建设项目环境影响报告书（表）	表单	申请人自备	2	原件		
		3	公众参与说明（报告表项目不需要）	文书	申请人自备	1	原件		
		4	环评文件删除不宜公开信息内容的说明	文书	申请人自备	1	原件		
23	辐射建设项目环境影响评价文件审批	1	建设项目环境影响评价文件报批申请书	表单	申请人自备	1	原件		第一、第二、第三阶段可并行或并联
		2	建设项目环境影响报告书（表）	文书	申请人自备	2	原件		
		3	公众参与说明（报告表项目不需要）	文书	申请人自备	1	原件		
		4	环评文件删除不宜公开信息内容的说明	文书	申请人自备	1	原件		
24	生产建设项目水土保持方案审批	1	开发建设项目水土保持方案审批申请书	表单	申请人自备	5	原件		第一、第二、第三阶段可并行或并联
		2	组织机构代码证、含有社会统一信用代码的营业执照复印件或其他有效组织单位证明文件	文本	申请人自备	1	原件		
		3	法定代表人身份证或其他个人身份证明文件	文本	申请人自备	1	原件和复印件		
		4	联系人身份证或其他个人身份证明文件	文本	申请人自备	1	原件和复印件		
		5	生产建设项目水土保持方案报告书（报批稿）	文书	申请人自备	2	原件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
25	划拨使用国有土地审查	1	建设用地申请表	表单	申请人自备	1	原件		第一、第二、第三阶段可并行或并联
		2	国有土地上房屋征收决定	文书	政府部门核发	1	原件		
		3	建设用地规划许可证及定点图（图件原件及电子版）	文本	政府部门核发	1	复印件		
		4	用地单位营业执照或组织机构代码证	文本	政府部门核发	1	复印件		
		5	项目建设书或项目可行性研究报告批复	文书	政府部门核发	1	复印件		
26	建设项目安全评价	1	安全评价报告	文本	申请人自备	1	原件或复印件		第一、第二、第三阶段可并行或并联
27	供水报装	1	用水接入申请书	表单	申请人自备	1	原件		第一、第二、第三、第四阶段可并行或并联
		2	法定代表人和经办人身份证	文本	政府部门核发	1	复印件		
		3	法定代表人授权办理用水申请的授权委托书	文本	申请人自备	1	原件或复印件		
		4	多证合一的营业执照	文本	政府部门核发	1	原件或复印件		
		5	项目总平面图和用水点平面布置图	电子图	申请人自备	1	原件或复印件		
		6	工程建设项目批复或备案文件	文本	政府部门核发	1	原件或复印件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
28	排水报装	1	排水接入申请书；	纸质或电子	申请人自备	1	原件		第一、第二、第三、第四阶段可并行或并联
		2	营业执照；	纸质或电子	政府部门核发	1	复印件		
		3	法定代表人和经办人身份证复印件,法定代表人授权办理排水申请的授权委托书；	纸质或电子	申请人自备	1	复印件		
		4	工程建设项目批复或备案文件；	纸质或电子	政府部门核发	1	原件		
		5	项目总平面图和内部排水管道平面布置图。	纸质或电子	申请人自备	1	原件或复印件		
29	供电报装	1	用电工程项目批准文件	文本	政府部门核发	1	原件和复印件		第一、第二、第三、第四阶段可并行或并联
		2	用电人有效身份证明	文本	政府部门核发	1	原件和复印件		
		3	用电容量需求清单	文本	申请人自备	1	原件		
		4	用电地址物业权属证明	文本	政府部门核发	1	原件和复印件		
30	燃气报装	1	燃气接入申请书	表单	申请人自备	1	原件		第一、第二、第三、第四阶段可并行或并联
		2	法定代表人授权办理用气申请的授权委托书	文书	申请人自备	1	原件		
		3	法定代表人和经办人身份证	文本	政府部门核发	1	复印件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		4	多证合一的营业执照	文本	政府部门核发	1	复印件或原件		
		5	项目总平面图和用气点平面布置图	电子图	申请人自备	1	复印件		
		6	燃气设备参数	文书	其他	1	复印件或原件		
31	广播电视报装	1	广播电视报装申请表	纸质或电子	申请人自备	1	原件		第一、第二、第三、第四阶段可并行或并联
		2	营业执照、组织机构代码证、税务登记证、或者改革后多证合一的营业执照；	纸质或电子	政府部门核发	1	复印件		
		3	法定代表人和经办人身份证复印件,法定代表人授权办理广播电视接入申请的授权委托书；	纸质或电子	申请人自备	1	复印件或原件		
		4	工程建设项目批复或备案文件(商品房预售证或建设工程规划许可证,施工许可证)；	纸质或电子	政府部门核发	1	复印件		
		5	户数统计表	纸质或电子	申请人自备	1	原件		
		6	项目图纸(项目总平面图、综合管线图、弱电图和桥架图)	纸质或电子	申请人自备	1	原件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
32	通信报装	1	通信报装接入申请；	纸质或电子	申请人自备	1	原件		第一、第二、第三、第四阶段可并行或并联
		2	营业执照、组织机构代码证、税务登记证,或者改革后多证合一的营业执照；	纸质或电子	政府部门核发	1	复印件		
		3	法定代表人和经办人身份证复印件,法定代表人授权办理通信接入申请的授权委托书；	纸质或电子	申请人自备	1	复印件或原件		
		4	工程建设项目批复或备案文件；	纸质或电子	政府部门核发	1	复印件		
		5	相关资料(经批准的管线综合图、建筑平面图、与通信基础设施相关的设计及竣工技术文件)	纸质或电子	申请人自备	1	原件		

工程建设许可（第二阶段）审批申请材料清单

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
1	建设工程（含临时建设）规划许可证核发	1	工程建设项目工程建设许可阶段审批申请表	表单	结构化表单	1	原件		否
		2	建设资金证明	文书	申请人自备	3	原件和复印件	设计方案审查	
		3	拟改建或新建建筑物的设计草图、位置图、效果图及可行性报告	文书	申请人自备	3	原件和复印件		
		4	在宗教活动场所内改建或新建建筑物申请书	表单	申请人自备	3	原件和复印件		
		5	建设项目整体规划设计方案或内部智能化集成系统、办公自动化系统、信息网络系统等设计方案	文书	申请人自备	1	原件		
		6	建设项目规划红范围内的1:2000地形图或1:500总平面图	电子图	申请人自备	1	原件		
		7	建设项目投资性质、使用功能、地理位置及周边环境说明文件	文书	申请人自备	1	原件		
		8	涉及国家安全事项的建设项目建设申请书	文书	申请人自备	1	原件		
		9	航道条件影响的评价（跨越航道的项目）	文书	申请人自备	1	原件和复印件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		10	城市桥梁、隧道专项保护方案（涉及梁、隧道的项目）	文书	申请人自备	1	原件和复印件	设计方案审查	
		11	穿越公路的专项设计方案（市政工程上跨或下穿公路的项目）	文书	申请人自备	1	原件		
		12	防空地下室设计说明（涉及人防工程）	文书	其他	1	原件		
		13	风环境模拟报告（住宅项目）	文书	其他	1	原件		
		14	建设项目设计方案绿色设计专项说明（民用建筑）	文书	其他	1	原件		
		15	文物影响评估报告（涉及文物的项目）	文书	政府部门核发	1	复印件		
		16	工程建设项目工程设计方案自审表（适用数字申报项目）、工程建设项目建筑物指标汇总表、工程建设项目构筑物指标汇总表（适用非数字申报项目）	表单	申请人自备	1	原件	设计方案审查、建设工程规划许可证的核发、带方案出让用地项目许可证的核发、简易建设项目许可证的核发	

序号	事项名称	材料名称	材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		17 建筑工程设计图（包括①设计总平面图、各单体平立剖面、基础图；②规划条件确定的日照分析报告等各项论证报告；③人防、绿化、绿建方案专章（如涉及）、人防专章应包含人防总平面布局图、平时平面图、战时平面图、战时疏散路线图、剖面图、口部图、防空地下室设计说明等；④管线综合图（包括设计说明、管线综合设计平面图、横断面图、节点大样图）	图	申请人自备	2	原件		
		18 项目立项批文	文书	政府部门核发	1	复印件	建设工程规划许可证的核发、带方案出让用地项目许可证的核发、简易建设项目许可证的核发	
		19 国有土地使用权证明文件（建设项目用地预审意见或国有土地使用权出让合同（地下管线、地下轨道交通项目无需提供）【新建项目】、不动产证明文件【自有土地改扩建项目】）	文书	政府部门核发	1	复印件	建设工程规划许可证的核发、带方案出让用地项目许可证的核发、简易建设项目许可证的核发	

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		20	房屋（土地）相关共有权业主的书面同意意见及授权委托书（对既有建筑改、扩建，涉及共有权的）【自有土地改扩建项目】	文书	申请人自备	1	原件	建设工程规划许可证的核发	
		21	新建、扩建、改建建设工程与气象探测设施或观测场的相对位置示意图	电子图	申请人自备	1	原件		
		22	规划条件中要求提交的相关部门意见材料	文书	其他	2	原件和复印件		
		23	道路综合管线工程类—工程设计图（包括设计说明、雨水汇水面积分区图、污水汇水面积分区图、供电分区图、管廊标准横断面图、管线综合设计平面图、横断面图、节点大样图）	电子图	申请人自备	3	原件	设计方案审查、建设工程规划许可证的核发	
		24	单项市政管线工程类—工程设计图（平面图、纵断面图、横断面图）	电子图	申请人自备	3	原件		
		25	交通工程建设项目—工程设计图（包括平面图、纵断面图、横断面图，轨道交通：平面图、纵断面图）	电子图	申请人自备	1	原件		
		26	工程建设项目建筑物指标汇总表	表单	申请人自备	1	原件	险房翻建、临时建筑	

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		27	险房翻建申请期内，人员安置方案	文书	申请人自备	1	原件	险房翻建	
		28	房屋（土地）相关共有权业主的书面同意意见及授权翻建委托书【适用存在共有产权的项目】	文书	申请人自备	1	原件		
		29	业主户籍证明和身份证件【适用个人建房】	文书	政府部门核发	1	复印件		
		30	实测图与原许可证附图、房产证不一致时提交房屋翻建总平面定位图、施工图设计图（平、立、剖面、基础图）	电子图	申请人自备	3	原件	险房翻建	
		31	原房屋建筑 1/500 总平面图、1/200 原各层平面及立面的实测图	电子图	申请人自备	3	原件		
		32	不动产证明文件（土地使用权证明文件、房屋所有权证明文件）	文书	政府部门核发	1	复印件		
		33	街道办事处（镇人民政府）出具的同意险房翻建证明	文书	政府部门核发	1	原件		
		34	房屋安全管理部门出具的险房治理意见	文书	政府部门核发	1	复印件		
		35	险房鉴定报告	文书	申请人自备	1	原件		
		36	告知承诺书	文书	其他	2	原件	临时建筑	

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		37	土地出让合同（附用地红线图）	文书	政府部门核发	1	复印件		
		38	临时建筑工程总平面定位图、工程设计图（平、立、剖面、基础图）	电子图	申请人自备	2	原件		
		39	项目单位身份材料	文书	申请人自备	1	原件或复印件		
		40	授权委托书（首次申报）	文书	申请人自备	1	原件		
		41	土地出让金首付款缴款凭证	文书	政府部门核发	1	复印件		
2	乡村建设规划许可证的核发	1	乡村建设规划许可证申请表	表单	结构化表单	1	原件	农村村民自建住房类	否
		2	村委（社区委）证明文件	文书	申请人自备	1	原件		
		3	土地、房屋权属证明（利用原有宅基地进行建设的提交）	文书	申请人自备	1	原件和复印件		
		4	农村住房设计方案或者农村住房通用设计图集	电子图	申请人自备	1	原件		
		5	建设工程设计方案和施工图设计文件	文书	申请人自备	1	原件	乡村公共设施类	
		6	建设项目批准（核准、备案）文件	文书	申请人自备	1	原件和复印件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		7	身份证明和户籍证明材料	文书	政府部门核发	1	原件和复印件		
		8	建设工程所在地村民委员会（社区居民委员会）同意建设的书面意见，该意见应当经村民会议或村民代表大会集体讨论通过	文书	申请人自备	1	原件和复印件		
3	危险化学品建设项目安全设施设计审查	1	危险化学品建设项目安全设施设计审查申请表	表单	申请人自备	1	原件		第二阶段可并联或并行
		2	设计单位资质证书	文书	政府部门核发	1	复印件		
		3	危险化学品建设项目安全设施设计专篇	文书	其他	6	原件		
4	文物保护单位的建设控制地带内建设工程设计方案批准	1	申请书	文书	申请人自备	2	纸质和电子		第二阶段可并联或并行
		2	文物行政主管部门意见	文书	政府部门核发	2	原件和复印件		
		3	考古勘探发掘资料	文书	申请人自备	2	原件和复印件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		4	文物保护单位的具体保护措施	文书	申请人自备	2	原件和复印件		
		5	工程对文物可能产生破坏或影响的评估报告及为保护文物安全及历史、自然环境所采取的相关措施设计	文书	申请人自备	2	原件和复印件		
		6	建设工程的规划、设计方案	文书	申请人自备	2	原件或复印件		
5	城市及城市规划区内新建民用建筑建设防空地下室审批	1	建设项目立项文件	文书	政府部门核发	1	原件		第二阶段可并联或并行
		2	经批准的建设项目总平方案图（含建设项目方案审查意见）	电子图/表单	政府部门核发	1	原件或复印件		
		3	项目中不需要修建防空地下室的建（构）筑物性质佐证材料	文书	申请人自备	1	原件	不需要修建防空地下室的	
		4	建设项目符合易地建设条件的佐证材料（如地质勘查报告、相关部门和单位提供的证明材料等）	文书	申请人自备	1	原件	需易地建设防空地下室的	
		5	人防设计方案图（含总平位置图、战时平面图、平时平面图、主要剖面图、与防空地下室连通的非人防地下室平面图）	电子图	申请人自备	1	原件	涉及防空地下室建设的	

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		6	防空地下室设计单位人防设计资质证明	文书	政府部门核发	1	复印件或原件		
		7	申请人（单位）身份证明（营业执照、法人证书等）	文书	政府部门核发	1	原件		
		8	委托代理人身份证	文书	申请人自备	1	原件或复印件	依法应当由申请人到行政机关办公场所提出行政许可申请的不适用	
		9	委托代理人授权委托书	文书	申请人自备	1	原件		
		10	建设项目规划条件	表单	政府部门核发	1	原件或复印件	城市新建民用建筑	
6	政府投资项目初步设计审批	1	项目初步设计报告审批申请文件	文书	政府部门核发	2	原件		第二、第三阶段可并联或并行
		2	可行性研究报告批复文件	文书	政府部门核发	1	原件或复印件		
		3	项目初步设计文本	文书	申请人自备	6	原件		
		4	资金落实情况证明	文书	政府部门核发	2	原件	项目投资概算超过经批准的投资估算或资金来源等发生变化。	
7	超限高层建筑工程抗震设防	1	抗震设防审批行政许可事项申请表	表单	其他	2	原件和复印件		第二、第三阶段可并联或并

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
	审批	2	风洞试验报告	文书	申请人自备	8	原件和复印件		行
		3	抗震试验方案	文书	申请人自备	8	原件和复印件		
		4	使用国外有关抗震设计标准、工程实例和震害资料及计算机程序的理由和相应说明	文书	申请人自备	8	原件和复印件		
		5	初步设计文件(建筑和结构工程部分)	文书	申请人自备	8	原件和复印件		
		6	结构工程初步设计计算书(主要结果)	文书	申请人自备	8	原件和复印件		
		7	建设项目的岩土工程勘察报告	文书	申请人自备	8	原件和复印件		
		8	建筑结构工程超限设计的可行性论证报告	文书	申请人自备	8	原件和复印件		
		9	超限高层建筑工程抗震设防专项审查参数信息表	表单	申请人自备	8	原件		

施工许可（第三阶段）审批申请材料清单

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
1	特殊建设工程消防设计审查	1	建设工程规划许可证	文本	政府部门核发	1	复印件		否
		2	消防设计文件	文本	申请人自备	2	原件		
		3	特殊建设工程消防设计审查申请表	纸质或电子	申请人自备	1	原件		
		4	临时建筑批准文件	纸质或电子	政府部门核发	1	复印件		
		5	江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书	纸质或电子	政府部门核发	1	原件	实行施工图设计文件联合审查的,应当将建设工程消防设计的技术审查并入联合审查的要求,完成联合审查的工程项目应当提供施工图设计文件审查合格书。	
2	建筑工程施工许可证的发放	1	建筑工程施工许可申请表	表单	申请人自备	1	原件		否
		2	安管人员安全生产知识考核合格证书	文本	政府部门核发	1	原件		
		3	安全文明施工措施费支付计划	文本	申请人自备	1	原件		
		4	危险性较大的分部分项工程清单	文本	申请人自备	1	原件		
		5	施工单位安全生产许可证	文本	政府部门核发	1	原件		
		6	五方责任主体及项目负责人承诺书、法定代表人授权书	文本	申请人自备	1	原件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		7	施工图审查合格书	文本	其他	1	原件		
		8	经施工单位确认的工程款支付安排计划	文本	申请人自备	1	原件		
		9	施工合同协议书	文本	申请人自备	1	原件		
		10	施工条件报告	文本	申请人自备	1	原件		
		11	建设工程规划许可证	文本	政府部门核发	1	原件或复印件		
		12	建设用地批准书或国有建设用地划拨决定书	文本	政府部门核发	1	原件或复印件		
		13	建筑工程施工许可证中止报告	文本	申请人自备	1	原件	建筑工程因故中止施工的	
		14	建筑工程延期开工申请	文本	申请人自备	1	原件	建筑工程因故不能按期开工的	
3	施工图设计文件审查	1	施工图设计文件审查申请表	表单	申请人自备	1	原件		第三阶段可并联或并行
		2	全套施工图	电子图	申请人自备	1	原件		
		3	新建民用建筑建设防空地下室行政许可决定书	文本	政府部门核发	1	原件		
		4	作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件	文本	政府部门核发	1	原件		
		5	超限高层建筑工程抗震设防审批准予行政许可决定书	文本	政府部门核发	1	原件	超限高层建筑工程	
4	建设工程验线	1	建设工程基础验线申请表	表单	申请人自备	1	原件		第三、第四阶段可并联或并行
		2	建设工程规划许可证附件原件	纸质或电子	政府部门核发	1	原件		
			建设工程开工验线放线图或建设工程基础验线放线图	纸质或电子	申请人自备	1	复印件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		3	现场照片	纸质或电子	申请人自备	不少于3张	原件		
5	城市建筑垃圾处置核准	1	建筑垃圾处置核准申请表	表单	申请人自备	1	原件		第三、第四阶段可并联或并行
		2	建筑垃圾处置方案	文本	申请人自备	1	原件		
			建设单位或施工单位与运输企业签订的合同	纸质或电子	申请人自备	3	复印件		
			建设工程规划许可证、施工图设计文件审查合格书、工程量清单等可以确定工程面积及土石方弃置量的证明材料	纸质或电子	政府部门核发	1	原件和复印件		
			委托代理人办理,法人授权委托书	纸质或电子	申请人自备	1	原件		
			营业执照或者机关、事业单位统一社会信用代码证	纸质或电子	政府部门核发	1	复印件		
			建筑垃圾消纳场接收证明或协议(合同)	纸质或电子	申请人自备	1	原件和复印件		
		3	建筑垃圾规范处置承诺书	文本	申请人自备	1	原件		
6	建筑起重机械使用登记	1	建筑起重机械安全生产事故应急救援预案	文本	申请人自备	1	原件		第三、第四阶段可并联或并行
		2	建筑起重机械维护保养等管理制度	文本	申请人自备	1	原件		
		3	使用单位特种作业人员资格证书	文本	政府部门核发	1	原件		
		4	建筑起重机械检验检测报告和安装验收记录	文本	申请人自备	1	原件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		5	建筑起重机械租赁合同或自购发票	文本	申请人自备	1	原件		
7	占用、挖掘城市道路审批	1	城市道路占用、挖掘申请表	表单	申请人自备	1	原件	申请办理挖掘城市道路审批的	第三、第四阶段可并联或并行
		2	施工现场位置简图(涉及抢修项目)	电子图	申请人自备	1	复印件		
		3	供电管线保护专项施工方案(涉及电力管线保护区内开挖施工项目)	文本	申请人自备	1	复印件		
		4	燃气设施保护方案(涉及在燃气管线安全保护区内的开挖施工项目)	文本	申请人自备	1	复印件		
		5	规划设计方案审查意见(涉及新建工程的配套管线项目)	文本	政府部门核发	1	复印件		
		6	规划定点图(涉及新建工程的配套管线项目)	文本	政府部门核发	1	复印件		
		7	建设工程规划许可证(涉及新建工程的配套管线项目)	文本	政府部门核发	1	复印件		
		8	开设出入口备案通知书(涉及新建项目开设出入口项目)	文本	政府部门核发	1	复印件		
		9	城市排水指导意见(涉及污水管线的开挖和控源截污工程)	文本	申请人自备	1	复印件		
		10	挖掘影响范围内的地下管线放样资料;挖掘破路设计图和挖掘道路的施工组织设计	文本	申请人自备	1	复印件		
		11	施工单位的资质证明(含施工组织设计方案、安全评估报告及事故预警和应急处置方	文本	政府部门核发	1	复印件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
			案)						
		12	市政设施建设的设计文书	文本	申请人自备	1	复印件		
		13	拟建建筑工程施工许可证和建设工程规划类许可证	文本	政府部门核发	1	复印件		
		14	国有土地上房屋征收决定(涉及拆迁项目占用城市道路项目)	文本	政府部门核发	1	复印件	申请办理占用城市道路审批的	
		15	施工组织设计方案(包括安全文明施工措施和脚手架搭建拆除等内容)	文本	申请人自备	1	复印件		
		16	占用城市道路的平面图	电子图	申请人自备	1	复印件		
		17	经办人身份证	文本	申请人自备	1	复印件		
		18	法定代表人身份证	文本	申请人自备	1	复印件		
		19	营业执照	文本	政府部门核发	1	复印件		
		20	店招牌备案表(涉及设置门头店招占用项目)	文本	政府部门核发	1	复印件		
8	同意在城市桥梁施工控制范围内从事河道疏浚、挖掘、打桩、地	1	在城市桥梁施工控制范围内从事河道疏浚、挖掘、打桩、地下管道顶进、爆破等作业申请表	表单	其他	2	复印件		第三、第四阶段可并联或并行
		2	桥梁安全保护协议(附施工图、施工方案、安全文明措施等)	文本	申请人自备	2	复印件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
	下管道顶进、爆破等作业	3	规划审批材料	文本	申请人自备	2	复印件或原件		
9	拆除、移动城镇排水与污水处理设施方案审核	1	拆除、迁移排水与污水处理设施申请表	表单	申请人自备	3	原件		第三、第四阶段可并联或并行
		2	拆除、迁移排水与污水处理设施的方案	文本	申请人自备	1	原件		
10	因建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批	1	申请表（书）	表单	申请人自备	2	原件		第三、第四阶段可并联或并行
		2	改装、拆除或者迁移城市公共供水设施方案	文本	申请人自备	5	原件		
11	燃气设施改装、迁移或者拆除审批	1	燃气设施改装、迁移或者拆除申请	表单	申请人自备	3	原件		第三、第四阶段可并联或并行
		2	燃气设施改装、迁移或者拆除方案	文本	申请人自备	1	原件		
12	临时占用城市绿地	1	临时占用城市绿地申请表	表单	申请人自备	2	原件		第三、第四阶段可
		2	授权委托书	文本	申请人自备	1	原件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
	审批	3	经管线主管部门审查通过的施工方案或施工图	文本	政府部门核发	1	复印件	涉及地下管线的项目	并联或并行
		4	绿化权属单位意见	文本	其他	2	原件		
		5	建设工程规划许可证	文本	政府部门核发	2	复印件		
		6	项目立项批文或同级及以上政府批复文件	文本	政府部门核发	2	复印件		
13	砍伐城市树木、迁移古树名木审批	1	城市树木砍伐、移植申请表	表单	申请人自备	1	原件		第三、第四阶段可并联或并行
		2	绿化恢复、补偿方案		申请人自备	1	原件		
		3	自然资源部门批准的建设项目总平面图	电子图	申请人自备	1	复印件		

竣工验收（第四阶段）审批申请材料清单

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
1	建设工程消防验收	1	特殊建设工程消防验收申请表	纸质或电子	申请人自备	1	原件		否
		2	涉及消防的建设工程竣工图纸	纸质或电子	申请人自备	1	原件		
		3	工程竣工验收报告	纸质或电子	申请人自备	1	复印件		
2	建设工程档案验收	1	工程档案资料	文书	申请人自备	1	原件		否
3	规划核实、土地核验	1	具有测绘资质单位出具的竣工测量报告（包括竣工测量总平面图 CAD 文件）	文书	申请人自备	1	原件		否
		2	建设工程变更资料	文书	申请人自备	1	复印件		
4	建设工程竣工验收备案	1	住宅质量保证书、住宅使用说明书	文书	申请人自备	1	原件	住宅工程	否
		2	施工单位签署的工程质量保修书	文书	申请人自备	1	原件		
		3	法律规定应当申请消防验收的建设工程消防验收合格证明文件	文书	政府部门核发	1	原件		
		4	规划、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件	文书	政府部门核发	1	原件		
		5	工程竣工验收报告	文书	申请人自备	1	原件		
		6	工程竣工验收备案表	表单	申请人自备	1	原件		

序号	事项名称	材料名称		材料形式	获取方式	材料数量	材料类型	适用情形特别说明	是否并联
		7	人防工程防护设备质量检测报告	文书	申请人自备	1	原件	涉及人防工程的	
		8	人防工程质量监督报告	文书	申请人自备	1	原件		
5	建设工程消防验收备案抽查	1	建设工程消防验收备案表	纸质或电子	申请人自备	1	原件		否
		2	涉及消防的建设工程竣工图纸	纸质或电子	申请人自备	1	原件		
		3	工程竣工验收报告	纸质或电子	申请人自备	1	复印件		
6	城镇污水排入排水管网许可证核发	1	污水排入城镇排水管网许可申请表	表单	申请人自备	1	原件		第四阶段可并联或并行
		2	室外排水竣工图	电子图	申请人自备	1	原件或复印件		
		3	经办人身份证、授权委托书	文书	申请人自备	1	复印件		
		4	营业执照	文书	政府部门核发	1	复印件		
		5	排水户项目总平面图	电子图	申请人自备	1	原件或复印件		
		6	环评批复	文书	政府部门核发	1	原件或复印件		
		7	有关专用检测井及污水排放口位置、口径的图纸及说明材料	文书	申请人自备	1	原件或复印件		
		8	污水预处理设施建设有关材料	文书	申请人自备	1	原件或复印件		
		9	已安装的主要水污染物排放自动监测设备有关材料	文书	申请人自备	1	原件或复印件	列入重点排污单位名录的排水户	
		10	承诺书	纸质	申请人自备	1	原件		