



国泰新点软件股份有限公司

地址：江苏张家港市经济开发区

<http://www.epoint.com.cn>

无锡市中介超市操作手册 (委托人)

目 录

一、系统登录.....	3
1、网厅登录地址.....	3
二、登录注册.....	4
2.1、个人/企业法人注册.....	4
2.2 事业单位法人注册.....	6
2.3、登录中介超市.....	9
三、首页介绍.....	9
3.1. 通知公告.....	9
3.2 中介服务.....	10
3.3 政府审查中介.....	12
3.4 特色服务.....	12
3.4.1 区域评估.....	12
3.4.2、多测合一.....	13
3.5 超市指南.....	14
四、操作应用.....	15
4.1 企业信息维护.....	15
4.2 消息查看.....	15
4.3 项目发布.....	16
4.3.1 新增项目.....	16
4.3.2 选取中介.....	18
4.3.3 提交审核.....	19
4.3.4 查看委托的项目.....	20
4.4 委托公告.....	20
4.5 合同备案.....	20
4.6 三方评价.....	21
五、咨询模块.....	22



二、登录注册

该平台用户需在江苏省政务服务网进行注册并通过实名认证。没有注册的用户需要先完成注册。

2.1、个人/企业法人注册

点击立即注册



选择个人或者法人进行注册

全国一体化在线政务服务平台
江苏政务服务 www.jszfw.gov.cn 统一身份认证平台 返回首页 请输入关键字

个人登录 | 法人登录

账号密码登录 | 手机号登录 | APP扫码登录

请输入您的用户名/手机号/身份证号

请输入密码

请输入验证码

[忘记密码?](#) | [账号注销](#)

其他快捷登录

- 事业单位在线
- 支付宝账号
- 我的南京账号
- 无锡旗舰店账号
- EID快捷登录
- 善作权登记系统
- 公安一体化平台

微信 Wechat 快速登录 Wechat 快速登录 Wechat

全国一体化在线政务服务平台
江苏政务服务 www.jszfw.gov.cn 用户注册 返回网站首页

账号填写 1. 注册 2. 实名认证 以下带*为必填项

个人注册

用户名: * 长度为4-30个字符, 支持字母和数字组成, 字母开头

密码: * 长度为6-18个字符, 强度要求中

确认密码: * 两次密码必须一致

所在城市: * 南京市 市 请选择

手机号码: * 请填写正确手机号码

图片验证码: * 请填写正确的图片验证码

短信验证码: * 请填写正确的短信验证码 [获取短信验证码](#)

[下一步](#)

现在, 您也可以通过以下快捷登录方式进行注册:

- 国家政务服务平台账号登录
- 事业单位在线
- 支付宝账号
- 我的南京账号
- EID快捷登录
- 无锡旗舰店账号
- 电子营业执照
- 善作权登记系统
- 公安一体化平台

浏览



2.2 事业单位法人注册

若事业单位无注册账号，注册步骤如下

2.2.1、点击“法人登录”--“国家政务服务平台账号登录”



2.2.2、点击“法人用户登录”--“立即注册账号”



2.2.3、法人类型选择“机关事业单位法人”



2.2.4、填写相关信息并完成注册

法人注册

* 请选择法人类型

 * 请选择法定代表人证件类型

 5年 10年 20年 长期有效

 我已阅读并同意《国家政务服务法人注册协议》

2.2.5、注册成功后，返回江苏政务服务网法人登录页面，选择“国家政务服务平台账号登录”，在跳转页面完成登录。



点击“法人登录”，填写登录信息后，点击“登录”即可。



2.3、登录的用户出现在界面右上角，登录成功。



三、首页介绍

首页上部展示了通知公告、中介服务、政府审查中介、特色服务、超市指南。搜索框中可输入相关事项关键字快速查找事项。



3.1. 通知公告

进入“通知公告”栏目，可以查看平台中发布的各项信息及动态。



3.2 中介服务

“中介服务”分为“中介服务事项”与“中介服务机构”两个栏目。

3.2.1 中介服务事项栏目：可以查看目前可在线办理的中介服务事项、该事项目前的办件量及参与的中介机构数量。





3.2.2、点击中介服务事项能够查看该中介服务事项的基本信息，可以查看能够参与该中介服务事项竞标的中介机构，可根据条件对中介机构进行排序。



3.2.3、中介服务机构栏目：可查看中介服务机构的基本信息。点击中介后能够查看参与竞标的中介服务事项、资质证书、人员、服务评价等信息。同时可以对该中介机构发起咨询、投诉或收藏。





3.3 政府审查中介

可以查看专门为政府部门进行评定工作的中介机构。



3.4 特色服务

分为区域评测和多测合一模块。

3.4.1 区域评估：涉及到需要进行区域评估的事项展示。

首页 通知公告 中介服务 政府审查中介 特色服务 超市指南

区域评估事项: 服务成果: [搜索](#)

主管部门: **全部** 无锡市人... 无锡市文... 无锡市气... 无锡市市... 无锡市应... 无锡市水...
 无锡市自... 无锡市住... 无锡市发... 无锡市行...

文物资源区域评估 主管部门: 无锡市文化广电和旅游局 服务成果: 文物资源区域评估报告	0次 事项办理量	0家 可服务中介机构
压覆重要矿产资源区域评估 主管部门: 无锡市自然资源和规划局 服务成果: 压覆重要矿产资源区域评估报告	0次 事项办理量	0家 可服务中介机构
气候可行性区域评估 主管部门: 无锡市气象局 服务成果: 气候可行性区域评估报告	0次 事项办理量	0家 可服务中介机构

当前位置: 区域评估 > 事项详情

文物资源区域评估 收藏

事项信息 可服务中介机构 (0)

事项信息

区域评估事项: 文物资源区域评估
 事项主管部门: 无锡市文化广电和旅游局 承诺期限: 受理后10个工作日
 服务成果: 文物资源区域评估报告 审批事项:

可服务中介机构 (0)

排序方式: 事项平均评价 事项成交记录

3.4.2、多测合一：涉及到需要多测和一的事项

首页 通知公告 中介服务 政府审查中介 特色服务 超市指南

多测合一事项: 服务成果: [搜索](#)

主管部门: **全部** 无锡市人... 无锡市文... 无锡市气... 无锡市市... 无锡市应... 无锡市水...
 无锡市自... 无锡市住... 无锡市发... 无锡市行...

地籍测绘 建设工程规划竣工测绘 主管部门: 无锡市行政审批局 服务成果: 地籍测绘 建设工程规划竣工测绘报告	0次 事项办理量	0家 可服务中介机构
人防地下室建筑面积测绘 主管部门: 无锡市人民防空办公室 服务成果: 人防地下室建筑面积测绘报告	0次 事项办理量	0家 可服务中介机构



3.5 超市指南

可以查看平台中中介服务的各项指南文件。



四、操作应用

4.1 企业信息维护

点击右上角的企业名称，进入系统后点击信息维护—基本信息变更按照提示补充完委托机构信息，确保信息准确。

新点建设单位 退出

我的服务空间

信息维护

* 企业名称: 新点建设单位

* 单位性质: 民营

* 注册地址: 江苏 无锡市 锡山区

* 详细注册地址: 无锡

* 统一社会信用代码: [masked] * 注册资本 (万元): 100.0

* 注册时间: 2020-01-17 * 营业期限 (年): 20

经营范围: 请输入

* 营业执照: 上传附件

备注: 只能上传.gif、.bmp、.jpeg、.png、.jpg格式文件,大小不超过10M

审批局logo.jpg 删除

* 企业头像:

4.2 消息查看

点击我的服务空间，能够查看到目前项目的基本情况及发送给我的未读消息。



点击相关消息可以快速进入，处理相关业务。

4.3 项目发布

4.3.1 新增项目

进入我的服务空间，点击项目发布，新增项目需求，输入项目基本信息



项目需求发布>新增项目需求

1 2 3
填写项目基本信息 填写比选条件 信息确认

* 项目名称: 用地预审

项目说明: 请输入项目说明

* 项目需求材料: 上传附件
项目基本信息表加各阶段表单.docx 删除
备注: 只能上传.pdf、.doc、.txt、.docx格式文件,大小不超过10M

* 中介服务事项: 请选择中介服务事项

下一步

添加中介服务事项

* 中介服务事项 (多选):

中介服务事项

请输入中介服务事项

无锡市行政审批局 >

无锡市发展和改革委员会 >

评审项目建议书

初步设计

项目申请报告和审核概算

项目可行性研究报告

已选

环境影响评价

评审项目建议书

提交审核 取消

项目需求发布>新增项目需求

新点建设单位 / 退出

1 填写项目基本信息 2 填写比选条件 3 信息确认

项目需求信息

业主单位: 新点建设单位
 项目名称: 用地预审
 联系人: 陈 联系电话: 18352691813
 项目说明:
 项目需求材料: [项目基本信息表加各阶段表单.docx](#)

管道视频检测

* 事项办理区域: 无锡市本级
 * 服务内容: 请输入服务内容
 * 工期要求: 天
 * 比选方式:

注：带*内容为必填项

4.3.2 选取中介

项目需求信息

业主单位: 测试委托机构
 项目名称: 123
 联系人: 3 联系电话: 13633063449
 项目说明: 2131
 项目需求材料: [子系统.txt](#)

管道视频检测

* 事项办理区域: 无锡市本级
 * 服务内容: 请输入服务内容
 * 工期要求: 天
 * 比选方式:

激活 Windows
转到“设置”以激活

直接选取：

说明：项目委托人在填入项目预算后，从中介机构库中（中介机构库中中介为能办理此中介服务事项的中介机构）直接选取中介机构办理此中介服务项目

请选择中介机构

共有2个中介

测试中介机构

无锡市市政工程质量检测中心

* 比选方式:

比选方式说明: 若是直接选取的项目, 可从中介机构库中选择相应单位, 并向其发送通知, 中介机构需在线确认。

* 项目预算: 零元整

* 竞价开始时间: * 竞价结束时间:

* 中介机构选择:

4.3.3 提交审核

项目信息填写完成之后，点击提交审核。若无问题则向中介发送委托信息，有问题则点击取消操作，修改委托的内容，无误后重新提交审核向中介发送委托信息。

4.3.4 查看委托的项目

发送委托信息之后，可以点击项目需求发布，找到刚发布的项目查看项目具体情况。

The screenshot displays a web application interface for project management. On the left is a navigation menu with sections: '我的服务空间' (My Service Space), '我的项目' (My Projects), '中介服务' (Intermediary Services), '我的公告' (My Announcements), and '用户中心' (User Center). The '中介服务' section is expanded, and '项目需求发布' (Project Demand Release) is highlighted with a red box. The main content area is titled '项目需求发布' (Project Demand Release) and includes search filters for '项目名称' (Project Name), '事项名称' (Item Name), '需求状态' (Demand Status), and '比选方式' (Bidding Method). Below the filters is a table of project listings:

事项名称	项目名称	比选方式	需求状态	操作
安全评估报告编制	231	公开竞价	待审核	查看
安全评估报告编制	测试哦21	直接选取	待审核	查看

Below the table, the details for project '231' are shown. The '项目信息' (Project Information) section includes: '业主单位: 新点建设单位', '联系人: 陈', '联系电话: 18352691813', '项目说明: 3213', and '项目需求材料: 子系统.txt'. The '办件信息' (Transaction Information) section shows the item '安全评估报告编制' (Safety Assessment Report Preparation) with a status of '待审核' (Pending Review) and '0 家竞价' (0 Bidding). A yellow message box states: '项目已提交成功, 请耐心等待管理员的审核' (Project submitted successfully, please wait for administrator review). The '事项办理区域: 无锡市本级', '服务内容: 3213', '工期要求: 21321天', and '比选方式: 公开竞价' are also listed. The '流程信息' (Process Information) section shows a log entry: '2020-02-09 17:21:40 项目提交审核 操作人员: 新点建设单位'.

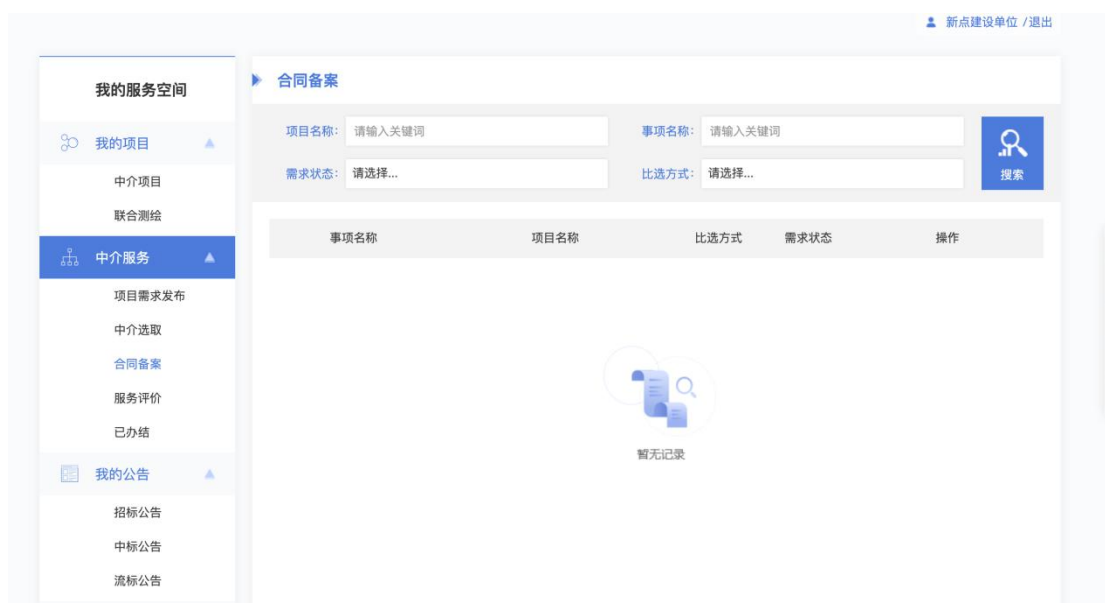
4.4 委托公告

中介机构确认接受委托后，发布委托公告；若中介机构拒绝，建设单位选取另一个中介机构。

4.5 合同备案

选取完中介，中介确认，并发布委托公告之后，委托人需要和中介机构签订合同，对签订的合同电子档需要进行备案。

在我的空间点击合同备案，找到需要备案合同的项目，点击操作下面的合同备案

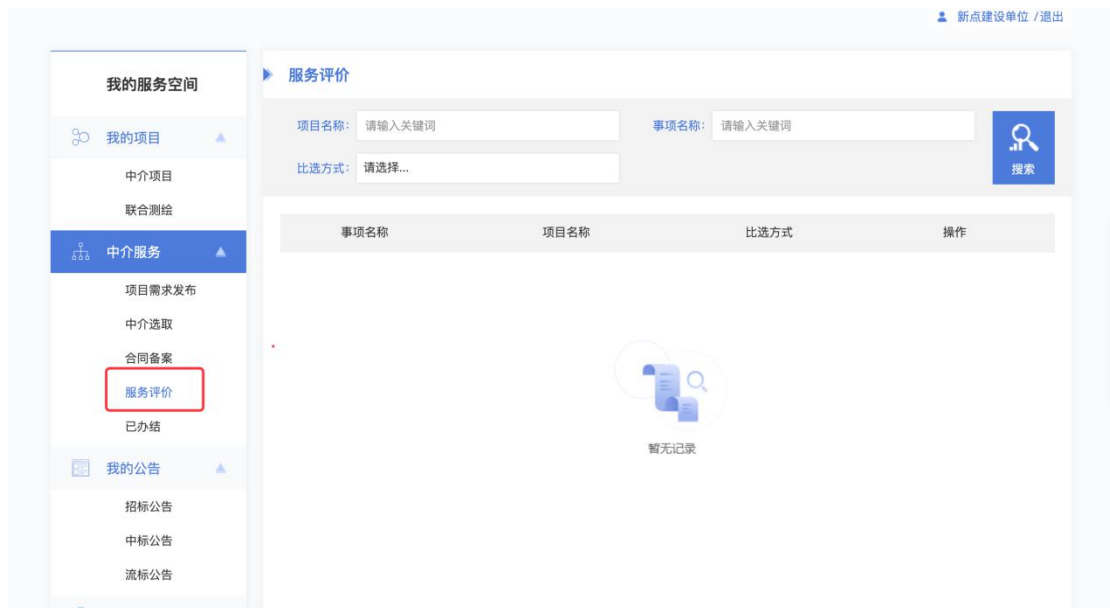


查看项目基本信息，填入合同签订日期和规定完成日期，上传合同的电子版扫描件，点击提交。注：电子版合同大小不超过 10M。



4.6 三方评价

对于已经上传服务成果的项目，委托人需要对审批机构及中介机构进行三方评价。点击“服务评价”可以查看当前待评价的项目，点击“评价”

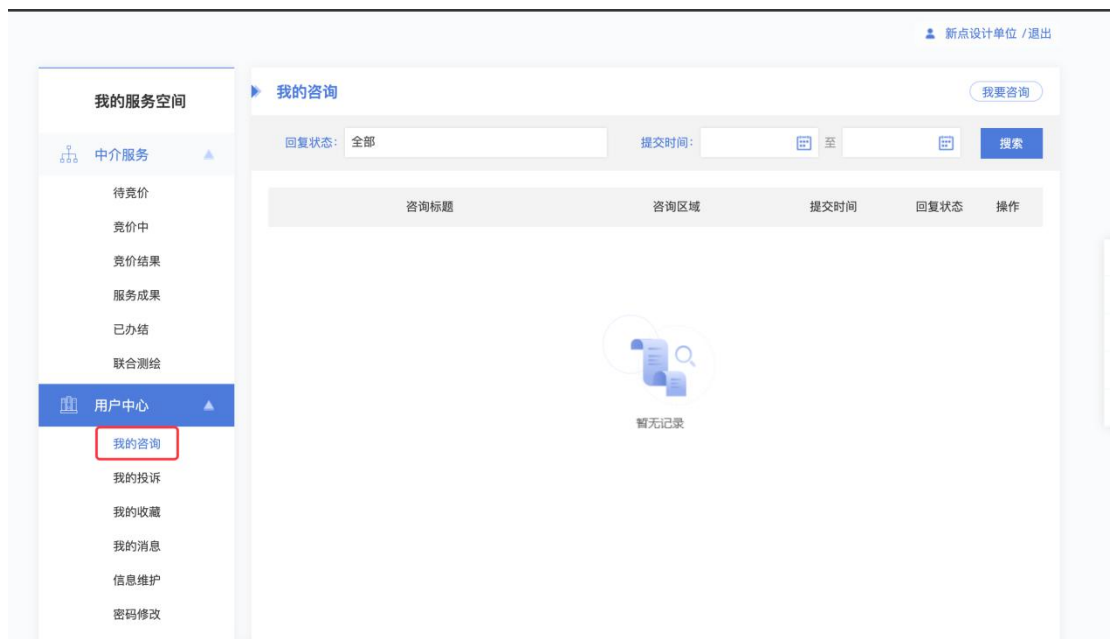


对此次服务项目进行评价，点击提交评价完成

五、咨询模块

5.1 我的咨询

进入我的服务空间，点击“我的咨询”可以查看我发起的咨询（包含对平台管理方和中介机构），点击查看详情查看咨询的具体信息。



5.2 进入我的服务空间，点击“我的收藏”可以查看我发起的针对中介机构的收藏，点击查看详情查看中介的具体信息。

我的服务空间

中介服务

- 待竞价
- 竞价中
- 竞价结果
- 服务成果
- 已办结
- 联合测绘

用户中心

- 我的咨询
- 我的投诉
- 我的收藏**
- 我的消息
- 信息维护
- 密码修改

我的收藏

中介机构 中介服务事项

请输入关键词

中介机构

收藏时间

操作



暂无记录